

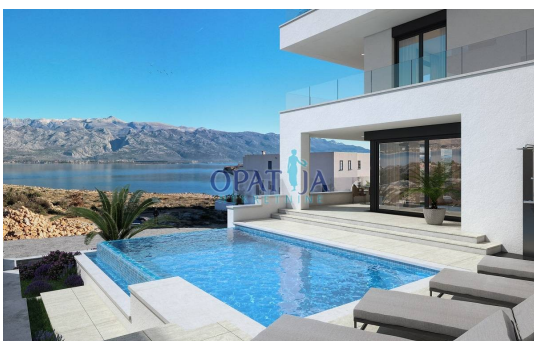
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	01000
Ort :	Posedarje
Wohnfläche :	480 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	4
Garage :	Je
Klimaanlage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : Preis auf Anfrage €

Vinjerac/Dalmatien, Villa 50m vom Meer, mit Infinity-Pool, Sauna, Fitness in 5 Sterne Qualität. zu verkaufen.

Die Villa ist eine Mischung aus modernem Neubau im schönen mediterranen Stil mit Natursteinelementen in sehr hochwertiger exklusiver Bauweise. Die geplante Fertigstellung ist 05/2024.

Sie befindet sich in unmittelbarer Nähe des Meeres und ist mit einem beheizbaren Infinity-Pool, Sauna (Infrarot, finnische) sowie Fitnessraum ausgestattet. Die Grundstücksfläche beträgt 480m² mit einer Wohnnutzfläche von 360,58m².

Aufgeteilt ist die Villa in 4 Schlafzimmer jeweils mit eigenem Badezimmer, 2 WC, Wohnzimmer, Küche, Esszimmer. Für ein exklusives Wohngefühl ist das ganze Haus mit Smart Home in höchster Hightech Qualität ausgestattet. Im Preis inbegriffen ist ein Jacuzzi.

Für das Parken der Autos steht eine Garage für 2 Autos zur Verfügung sowie 2 weitere Außenstellplätze.

Die Villa wird für höchste Ansprüche in 5 Sterne Qualität gebaut. Perfekt für luxuriösen Eigenbedarf oder für die touristische Vermietung. Sie ist aufgrund der großzügigen Aufteilung auch für geschäftliche Zwecke wie Meetings geeignet.

Verkaufspreis: 1.545.875 zzgl. 3,75% Agenturgebühr (inkl. MwSt.)

Für weitere Details senden sie uns bitte eine Anfrage. Für Antworten stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

Bis zum Flughafen Zadar sind es 30km.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Weitere Immobilien finden sie hier: <https://istria-adria.com/>

Standortdetails nur für registrierte Kunden!

Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich!

Hilfestellung bei Behördenwegen!

Kaufabwicklung und Betreuung in Deutsch und Kroatisch!

Die Besichtigung der Immobilie ist nur mit der Unterzeichnung der Registrierung möglich, um den Eigentümer der Immobilie vor Besuchen nicht registrierter Personen gemäß dem Datenschutzgesetz und dem Gesetz über die Immobilienvermittlung zu schützen.