

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	10037
Ort :	Josipdol
Wohnfläche :	2767 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 70.000 €



Wir bieten ein wunderschönes Grundstück mit einer Gesamtfläche von 2.767 m² in einem ruhigen und malerischen Teil von Modruš, nur 10 Autominuten vom Zentrum von Josipdol und allen wichtigen Annehmlichkeiten entfernt.

550 m² Bauland

2.217 m² Ackerland

Wasser- und Stromanschlüsse sind bereits vorhanden.

Auf dem Grundstück stand früher ein Haus mit Hausnummer, das abgerissen wurde. Mit dem Bau eines Grillplatzes mit Keller wurde begonnen. Das Projekt befindet sich in der Entwicklung und wird dem neuen Eigentümer übergeben.

Das Grundstück bietet einen wunderschönen Panoramablick. Die Altstadt von Modruš liegt in der Nähe, was diesem Ort einen besonderen Charme und historischen Wert verleiht. Die Umgebung eignet sich ideal für ein ruhiges Leben, Erholung in der Natur oder als Investition für touristische oder Wohnzwecke.

Die hervorragende Verkehrsanbindung, die Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten, die Ruhe und die schöne Natur machen diese Immobilie zu einer hervorragenden Wohn- oder Investitionsmöglichkeit.

