

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	10042
<b>Ort :</b>	Omišalj
<b>Wohnfläche :</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Meer :</b>	285 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Etagenzahl :</b>	1
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 191.000 €

In Omišalj auf der Insel Krk steht eine 1-Zimmer-Wohnung mit Wohnzimmer (52,74 m<sup>2</sup>) zum Verkauf, derzeit im Bau. Die Wohnung befindet sich in einem Wohngebäude mit insgesamt drei Einheiten.

Das Gebäude liegt am Ende einer Sackgasse, was absolute Privatsphäre und Ruhe garantiert. Das Grundstück grenzt an eine Grünzone, in der keine weitere Bebauung erlaubt ist, was einen ungestörten Ausblick und ein geschütztes Umfeld sichert.

Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit Küche sowie eine überdachte Terrasse mit Meerblick. Ein Parkplatz und ein Abstellraum sind im Preis inbegriffen.

Vorgesehen sind Wärmepumpen, Fußbodenheizung im Bad sowie PVC-Fenster im gesamten Apartment – für hohe Energieeffizienz und zusätzlichen Komfort.

Geplante Fertigstellung: Mitte 2027.

Diese Wohnung ist eine ideale Gelegenheit für ein ruhiges Familienleben, als Feriendomizil oder als Investition in eine der begehrtesten Lagen an der Adriaküste.

Appartement 1-A