

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	10045
<b>Ort :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	288 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	600 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	3
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A+

**Preis :** 1.350.000 €

Diese wunderschöne mediterrane Villa mit 3 Schlafzimmern, gelegen in Istrien, bietet die perfekte Kombination aus Eleganz, Privatsphäre und modernen Annehmlichkeiten.

Mit 288 m<sup>2</sup> Wohnfläche ist diese prächtige Imilie ideal für alle, die einen ruhigen Rückzugsort suchen und dennoch nahe an der Adria, nur 2 km vom Strand entfernt, sein möchten.

Wichtige Merkmale:

3 geräumige Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern für maximalen Komfort

Großzügiger Außenbereich mit einem privaten 28 m<sup>2</sup> Pool und wunderschön angelegtem mediterranen Garten

Außenterrasse für Mahlzeiten, ideal für Familienfeiern und Treffen mit Freunden

Elegante, moderne Innenräume, sorgfältig dekoriert mit Kronleuchtern, üppigen Vorhängen und Designer-Details

Dachterrasse mit atemberaubendem Ausblick, ideal für Sonnenuntergänge mit einem Glas feinstem istrischem Wein  
Grillbereich für abendliche Treffen im Freien

Ob Sie ein Ferienhaus oder eine dauerhafte Residenz suchen, diese Villa bietet ein außergewöhnliches Wohnerlebnis an einer der begehrtesten Lagen Kroatiens. Genießen Sie vollkommene Privatsphäre, Luxus und den Charme des istrischen Lebens.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: