

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	10046
<b>Ort :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	106.55 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	500 m
<b>Etage :</b>	3
<b>Etagezahl :</b>	5
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2022

Preis : 750.844 €

Poreč, 500 m von der Meeresküste entfernt, hat begonnen.

Das Wohn- und Geschäftsgebäude verfügt über insgesamt 106 Premium-Wohnungen, 388 Garagenstellplätze und Geschäftsräume.

Der Wohn- und Geschäftskomplex besteht aus zwei unterirdischen und drei oberirdischen Etagen mit Galerien. Angebotene Wohnung: 106,55 m<sup>2</sup>.

Das zweistöckige Penthouse befindet sich im 3. Stock des Gebäudes in der PREMIUM BLUE ZONE mit Galerie und Blick auf das Meer und die Stadt Poreč. Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, Loggia und Dachterrasse als Teil der Galerie. Klimaanlage – Innen- und Außengeräte (Mitsubishi/Daikin).

Die Wohnung wird als „schlüsselfertige“ Anlage mit allen Bad- und Sanitärmöbeln, kompletten Bodenbelägen (Keramik oder Laminatparkett), mit allen Steckdosen und Steckern, Wänden und Decken in Weiß übergeben.

Bei der Wohnungsübergabe muss zwingend ein Garagenplatz zum Preis von 35.000 Euro (inkl. MwSt.) erworben werden.

Der geplante Fertigstellungstermin ist Ende 2024.