

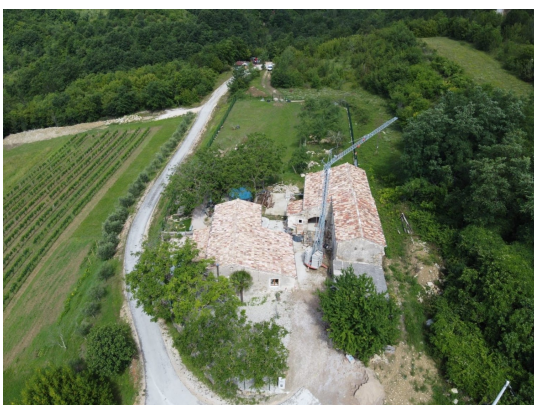
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	10070
<b>Ort :</b>	Cerovlje
<b>Wohnfläche :</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	3369 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Anzahl der WC :</b>	1
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 620.000 €

Cerovlje, Istrisches Anwesen mit zwei Häusern und großem Garten

In der Nähe von Cerovlje, umgeben von unberührter Natur, befindet sich dieses istrische Anwesen in ruhiger und privater Lage.

Auf einem komplett eingezäunten Grundstück von 3369 Quadratmetern befinden sich zwei Häuser.

Das erste Haus mit einer Gesamtfläche von 160 Quadratmetern wurde komplett renoviert und ist bezugsfertig.

Es besteht aus einer großen Taverne, die in ein Schlafzimmer umgewandelt werden kann, einem weiteren Schlafzimmer, zwei Badezimmern, einer Küche mit Essbereich und einem Wohnzimmer.

Die Heizung erfolgt mit Holz, eine Klimaanlage ist ebenfalls vorhanden.

Das zweite Haus mit einer Fläche von 240 Quadratmetern muss renoviert werden. Die Renovierungsarbeiten haben bereits begonnen: neue Fenster, neue Tischlerarbeiten...

Angesichts der Quadratmeterzahl bietet es vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten.

Der großzügige Außenbereich eignet sich ideal für den Bau eines Swimmingpools und weiterer Einrichtungen.

Die Wasserversorgung erfolgt über zwei private Regenwassertanks.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Ein absolut abgeschiedener Ort für Ruhe und Privatsphäre,  
umgeben von unberührter istrischer Natur.

Diese authentische istrische Stancija bietet den perfekten  
Rückzugsort für alle, die Ruhe, Frieden und den authentischen  
Charme Istriens lieben und suchen, ob für das Familienleben oder  
zur Vermietung.