

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	10078
<b>Ort :</b>	Svetvinčenat
<b>Wohnfläche :</b>	260 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	897 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	3
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2024

Preis : 825.000 €

Haus mit Schwimmbad zu verkaufen, Svetvinčenat. Das Haus besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Zimmer mit Bad, einer Toilette, einem Heizraum und einem Nebengebäude im Erdgeschoss. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit Badezimmern. Das Haus wird mit Inverter-Klimaanlagen, Kunststoffschreinerarbeiten (Alternativholz), Keramikfliesen, Parkett in den Zimmern und Fliesen im Pool beheizt und gekühlt. Die erste Phase mit Fußbodenheizung, Kollektoren und Solarkraftwerk. Im Hof

gibt es einen Pool von 40 m<sup>2</sup>, einen Rasen mit automatischer Bewässerung, einen Parkplatz für zwei oder drei Autos, eine Eingangstür zum Hof

mit automatischer Öffnung und einen Zaun. Es ist auch möglich, in großen Mengen zu kaufen. Möglicher Baubeginn im Jahr 2024.

Für mehr rmatationen, kontaktieren sie bitte: