

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	10086
<b>Ort :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Energieeffizienz :</b>	A+

**Preis :** 204.000 €

Wohnung im Herzen der Stadt, Pula.

Im Zentrum der Stadt, an einer attraktiven Lage, wird eine Wohnung mit einer Fläche von 78 m<sup>2</sup> (brutto) verkauft, die sich im zweiten Stock eines Gebäudes befindet. Die Lage bietet die perfekte Kombination aus urbanem Leben und dem Charme der alten Innenstadt, mit allen Annehmlichkeiten in greifbarer Nähe.

Raumaufteilung:

Eingangshalle

Küche mit Wohnbereich

Drei Schlafzimmer

Badezimmer

Zusätzliche rmatationen:

Die Wohnung befindet sich in einer Fußgängerzone, ideal zum Wohnen, Vermieten oder als Investition.

Nähe zu Restaurants, Geschäften, kulturellen Angeboten und dem Meer.

Das Gebäude hat eine traditionelle Architektur, und die Wohnung bewahrt den authentischen Charme des Raumes.

Diese Wohnung bietet eine hervorragende Gelegenheit zur Renovierung und Umgestaltung nach eigenen Wünschen und Bedürfnissen.

Für weitere rmatationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins:

