

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	10094
Ort :	Rijeka
Wohnfläche :	63 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	1
Etagezahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Meerblick :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	1967

Preis : 166.000 €

Donji Zamet, 63 m² große Wohnung im 1. Stock eines kleineren Wohnhauses.

Die Wohnung besteht aus drei Zimmern, einem Badezimmer, einem separaten WC und einem Flur.

Sie ist nach Süden ausgerichtet, sonnig und hell, mit teilweise Meerblick.

Die Wohnung wurde teilweise renoviert. In den letzten fünf Jahren wurden folgende Arbeiten durchgeführt:

Dachbleche erneuert, neue PVC-Fenster mit Dreifachverglasung eingebaut, Badezimmer und separates WC renoviert.

Die Heizung ist zentral (etagenweise) mit Heizöl, jedoch derzeit nicht angeschlossen, sodass der neue Eigentümer das System aktivieren oder eine alternative Heizung installieren kann.

Zur Wohnung gehört die Nutzung eines 80 m² großen Gartens mit Gartenhäuschen, mit der Möglichkeit, kostengünstig einen Parkplatz zu errichten.

Außerdem steht eine überdachte Terrasse zur Mitbenutzung mit einer weiteren Wohnung zur Verfügung.

Eine hervorragende Investition – sowohl für die Vermietung als auch für das Familienleben geeignet.