

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	10102
Ort :	Umag
Wohnfläche :	77.29 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	700 m
Etage :	1
Etagenzahl :	4
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025

Preis : 279.000 €



Im Stadtzentrum von Umag, im Rahmen eines modernen Wohnprojekts mit 122 Wohnungen, wird eine Wohnung im 1. Stock des Gebäudes verkauft. Die Gesamtfläche beträgt 77,29 m² und umfasst eine Terrasse, einen Abstellraum und einen Parkplatz.

Die Wohnung mit der Bezeichnung 1-01 befindet sich im 1. Stock des Gebäudes und besteht aus:

- Eingangsbereich
- 2 Badezimmer
- 2 Schlafzimmern
- Offenem Wohnbereich mit Küche und Esszimmer
- Balkon (12,52 m²).

Zur Wohnung gehört auch:

- Abstellraum (2,95 m²)
- Garage und Außenstellplatz.

Technische Merkmale:

- Stahlbetonbauweise
- Wärmeisolierende Fassade (ETICS, 10 cm)
- Hochwertige PVC-Fenster, Hebe-Schiebetüren
- Elektrische Rollläden in den Zimmern
- Multisplit-Klimaanlage in allen Räumen
- Erstklassige Keramik und Parkett
- Eigenes Strom- und Wasserzähler
- Video-Gegensprechanlage, Internet- und TV-Anschluss

Das Gebäude enthält:



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- 74 Garagenplätze, 82 Außen- und 25 überdachte Parkplätze
- Insgesamt 105 Abstellräume
- Aufzug und Treppenhäuser aus 4 Hauptzugängen
- Untergeschoss mit Garagen und Verbindung
- Wohnungen von 1. bis 3. Stock.

Lage:

100-500 m von Kindergärten, Schulen, Geschäften,
Sporteinrichtungen und dem Zentrum entfernt

700 m zum Meer, zur Uferpromenade und zum Stadtstrand.

Der Abschluss der Arbeiten ist für Ende 2025 geplant.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen zur Verfügung: