

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	10107
<b>Ort :</b>	Kastav
<b>Wohnfläche :</b>	68 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m2
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Etagenzahl :</b>	1
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Garage :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 341.900 €

MODERNE 2-ZIMMER + WOHNZIMMER WOHNUNG IM NEUBAU  
S2-Z1 - KASTAV - GARTEN, PARKPLATZ, HOCHWERTIGE  
AUSSTATTUNG

Zum Verkauf eine moderne Zwei-Zimmer-Wohnung mit  
Wohnzimmer, gelegen in einem hochwertigen Neubau an ruhiger  
Lage in Kastav. Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 92 m<sup>2</sup>  
und besteht aus:

- Wohn-, Esszimmer und Küche (27,2 m<sup>2</sup>)
- 2 Schlafzimmer (13,80 m<sup>2</sup> und 12,00 m<sup>2</sup>)
- Badezimmer (4,80 m<sup>2</sup>)
- Loggia/Terrasse (9,80 m<sup>2</sup>)
- Flur 3,40 m<sup>2</sup>

Zur Wohnung gehören zusätzlich:

- Abstellraum
- Tiefgaragenstellplatz
- zusätzlicher Außenstellplatz
- privater Gartenanteil von 10 m<sup>2</sup>

Ausstattung und Merkmale:

- Heizung: Fußbodenheizung über Mitsubishi-Wärmepumpe (kein Schornstein),
- Türen: einbruch- und feuerhemmende Eingangstüren,
- Fenster: PVC-Außenfenster,
- Bodenbeläge: Vinyl und Parkett,
- Badezimmer: Keramik und Sanitäranlagen höherer Klasse.

Die Wohnung ist ideal für ein ruhiges Familienleben dank  
hervorragender Lage und moderner Bauweise.

Die Wohnung unterliegt der Mehrwertsteuer - der Käufer zahlt

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

keine Grunderwerbsteuer.

Geplanter Einzug: Sommer 2027.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte direkt den Makler.