

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	10108
Ort :	Kastav
Wohnfläche :	49 m ²
Grundstücksgröße :	10 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Garage :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 287.500 €

MODERNE 1-ZIMMER-WOHNUNG MIT WOHNBEREICH IN NEUBAU
S1-Z1 - KASTAV - GARTEN, PARKPLATZ, HOCHWERTIGE
AUSSTATTUNG

Zum Verkauf steht eine moderne Einzimmerwohnung mit
Wohnzimmer, gelegen in einem hochwertigen Neubau in ruhiger
Lage in Kastav. Die

Wohnung hat eine Gesamtfläche von 73 m² und besteht aus:

- Wohn-, Esszimmer und Küche (22,5 m²)
- Schlafzimmer (11,80 m²)
- Badezimmer (4,6 m²)
- Loggia/Terrasse (14 m²)

Zusätzlich gehören zur Wohnung:

- Abstellraum
- Tiefgaragenstellplatz
- zusätzlicher Außenstellplatz
- privater Gartenanteil von 10 m²

Ausstattung und Merkmale:

- Heizung: Fußbodenheizung über Mitsubishi-Wärmepumpe (kein Schornstein)
- Türen: einbruch- und feuerhemmende Eingangstüren
- Fenster: PVC-Außenfenster
- Bodenbeläge: Vinyl und Parkett
- Badezimmer: Keramik und Sanitäranlagen höherer Klasse

Die Wohnung ist ideal für ein ruhiges Familienleben dank der
hervorragenden Lage und modernen Bauweise.

Die Wohnung unterliegt der Mehrwertsteuer - der Käufer zahlt

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

keine Grunderwerbsteuer.

Geplanter Einzug: Sommer 2027.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte direkt den Makler.