

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	10114
<b>Ort :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	900 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1500 m
<b>Etagenzahl :</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	15
<b>Anzahl Zimmer :</b>	15
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	15
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2000

Preis : 999.000 €



Medulin! Großes Einfamilienhaus!

Es besteht aus einem Souterrain, in dem sich zwei Einzimmerwohnungen und ein Abstellraum befinden.

Im oberen Erdgeschoss gibt es ein Badezimmer, eine Toilette, einen Abstellraum, einen großen Flur, ein geräumiges Wohnzimmer von 50 m<sup>2</sup> mit Kamin und eine Küche.

Im Obergeschoss befinden sich 4 Schlafzimmer mit Terrassen, 2 Badezimmer und eine weitere Terrasse vom Flur aus.

Das Haus ist von innen durch eine Treppe verbunden und fungiert als großes Einfamilienhaus.

Möbliert. Ausgestattet.

Klimatisiert. Zentralheizung (Öltank 4 Tausend Liter). Großer Garten.

Garage 30 m<sup>2</sup>. Parkplatz für mehrere Fahrzeuge.