

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

<b>Kode :</b>	10139
<b>Ort :</b>	Medulin
<b>Grundstücksgröße :</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

<b>Preis :</b>	<b>350.000 €</b>
----------------	------------------

Zu verkaufen ist ein Baugrundstück mit einer Fläche von 1000 m<sup>2</sup>, gelegen in Medulin, einer der am schnellsten wachsenden und gefragtesten Gemeinden in Istrien. Das Grundstück ist im Eigentum und verfügt über eine ordnungsgemäße Dokumentation sowie einen Grundbuchauszug.

Grundlegende Merkmale:

Nutzung: Wohnbauzone (O).

Möglicher Bau von bis zu 3 Wohneinheiten.

Minimale Fläche des Baugrundstücks: 400 m<sup>2</sup> für freistehende Gebäude.

Maximale Gebäudehöhe: 10 m.

Erlaubt sind 3 oberirdische Etagen + 2 unterirdische Etagen.

Mindestens 40% des Grundstücks müssen Grünflächen sein.

Dieses Grundstück bietet eine hervorragende Gelegenheit zum Bau eines Einfamilienhauses, einer Doppelvilla oder eines kleineren Wohngebäudes, gemäß dem Raumordnungsplan.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: