

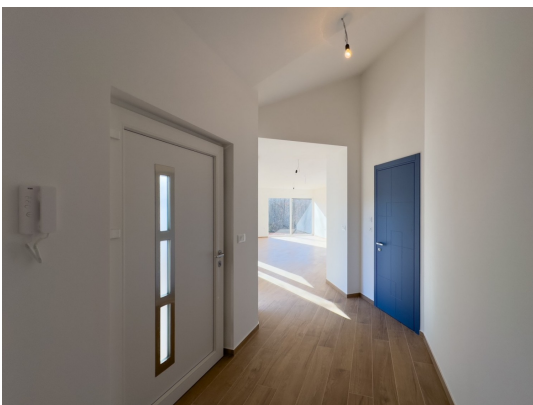
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	10159
Ort :	Barban
Wohnfläche :	145 m ²
Grundstücksgröße :	760 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Meer :	5000 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2024

Preis : 499.000 €

Die Video-Tour ist am Ende des Inserats verfügbar.

Für diejenigen, die davon träumen, in der Nähe des Meeres und historischer Stätten zu leben, aber Ruhe und Privatsphäre schätzen, ist dieses Haus die ideale Wahl!

Neue kleinere Siedlung mit 7 Einfamilienhäusern.
ÖKOLOGISCHER ORT! 15 Autominuten zum Meer

Gepflegte Zufahrtsstraßen, zu jedem Haus, teilen sich die Straße. Freistehendes einstöckiges Haus mit Swimmingpool in der kleinen istrischen Stadt Kožljani.

Elektrische Fußbodenheizung im gesamten Haus, Klimaanlage in jedem Zimmer und im Wohnzimmer.

Das Haus verfügt über ein großes Schlafzimmer mit Bad, zwei etwas kleinere Schlafzimmer, die sich ein Bad teilen, und eine weitere Toilette/Waschküche für den Bedarf des Wohnzimmers und der Küche.

Offenes Wohn- und Esszimmer sowie Küche mit Zugang zur Terrasse, auf der sich ein registrierter und genehmigter Swimmingpool befindet. Auf der anderen Seite des Wohnzimmers befindet sich eine weitere große Terrasse.

Große Glaswände, die für Licht sorgen.

Kamin im Wohnzimmer.

Böden, italienische Keramik.

Innenausbau nach Maß.

Außenschreinereiarbeiten aus PVC mit Aluminium-Rollläden in Anthrazitfarbe.

Die Fassade besteht aus 10 cm starkem Styropor.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Aufbewahrung von Dingen im Freien.

- Sonnenkollektoren für Warmwasser und Strom im Haus - 8 kW
- Der Pool wird durch eine Wärmepumpe beheizt
- DAIKIN-Kessel mit Wärmepumpe und zusätzlicher Warmwasserpumpe
- WIFI-Thermostate in jedem Zimmer
- Außenbeleuchtung an der Zaunmauer