

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	10166
<b>Ort :</b>	Brtonigla
<b>Wohnfläche :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Meer :</b>	6000 m
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 280.000 €

Zum Verkauf steht ein freistehendes Haus mit eingezäuntem Garten, ideal für eine Renovierung nach eigenen Wünschen.

Grundlegende Informationen:

Hausfläche: ca. 140 m<sup>2</sup> (zwei Etagen, jeweils ca. 70 m<sup>2</sup>)

Garten: ca. 300 m<sup>2</sup>, eingezäunt

Raumaufteilung:

Erdgeschoss: Alte Tavernen – ideal für den Umbau in zusätzliche Wohn- oder Gewerbeflächen.

Erster Stock: Wohnzimmer, Küche, Badezimmer und ein Schlafzimmer.

Außenbereich: Nicht überdachte Terrasse.

Entfernung zum Meer: ca. 6 km.

