

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	10172
<b>Ort :</b>	Generalski Stol
<b>Wohnfläche :</b>	5963 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 32.000 €

BUKOVLJE, GENERALSKI STOL - LANDWIRTSCHAFTLICHES  
GRUNDSTÜCK MIT POTENZIAL, 5.963 m<sup>2</sup>

Zum Verkauf steht ein großzügiges landwirtschaftliches Grundstück mit 5.963 m<sup>2</sup> in Bukovlje, Gemeinde Generalski Stol. Das Grundstück liegt direkt an einer asphaltierten Straße, am Ortsrand, in ruhiger Lage umgeben von Natur - ideal für alle, die Ruhe und Privatsphäre suchen.

Auf dem Grundstück befand sich einst ein Haus, was auf Katasteraufnahmen vor dem Jahr 1968 erkennbar ist. Ein Antrag auf Umwidmung eines Teils des Grundstücks in Bauland wurde bereits gestellt.

Infrastruktur:

Stromanschluss nur wenige Meter entfernt

Wasseranschluss ca. 50 Meter entfernt

Natürliche Wasserquelle am unteren Rand des Grundstücks

Die Entfernung zum Fluss Mrežnica und einem öffentlichen Badeplatz beträgt nur 1,5 km, was den Standort besonders attraktiv für Freizeitaktivitäten macht.

Dank seiner Lage, vorhandener Infrastruktur und Umwidmungsmöglichkeiten bietet dieses Grundstück großes Potenzial - sei es für zukünftiges Bauen oder als Rückzugsort in der Natur.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**