

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	10174
Ort :	Ravna Gora
Wohnfläche :	260 m ²
Grundstücksgröße :	1024 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Keller :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 90.000 €

GORSKI KOTAR, RAVNA GORA - FREISTEHENDES HAUS MIT SCHÖNEM GARTEN IM ZENTRUM

Zum Verkauf steht ein freistehendes Haus im Herzen von Ravna Gora, in ausgezeichnete und gut erreichbarer Lage mit schnellem Zugang zu allen wichtigen Einrichtungen – Geschäfte, Schule, Kindergarten, Restaurants und mehr.

Das Haus hat eine Grundfläche von 102 m² und besteht aus einem Kellergeschoss, Wohnebene und einem hohen Dachboden. Auf der Hauptebene befindet sich eine 2-Schlafzimmer-Wohnung mit Wohnzimmer, die einen geräumigen Flur, Badezimmer, zwei Schlafzimmer, ein kleineres Zimmer, eine Küche mit Essbereich, ein weiteres Bad und eine Speisekammer umfasst. Der Keller und Dachboden sind direkt aus dem Haus zugänglich.

Der Dachboden hat eine angenehme Höhe und bietet Potenzial für zusätzlichen Wohnraum, während das Haus insgesamt renovierungsbedürftig ist – mit Ausnahme des Dachs, das bereits erneuert wurde. Das bietet dem neuen Eigentümer die Möglichkeit, das Objekt nach eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Das Haus steht auf einem angelegten und umzäunten Grundstück von 1.024 m², mit ausreichend Platz für Garten, Terrasse, Kinderspielfeld oder zusätzliche Einrichtungen.

Ein großer Vorteil: Das gesamte Grundstück liegt im Baugebiet, wodurch sich die Möglichkeit einer Teilung und Errichtung eines weiteren Objekts bietet.

Ideal für das Familienleben, aber auch eine interessante Investitionsmöglichkeit mit Entwicklungspotenzial.

Wenn Sie nach einem Projekt suchen, das zu Ihrem ganz persönlichen Zuhause werden kann, ist dies eine Gelegenheit, die Sie nicht verpassen sollten.



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines
Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns gerne.