

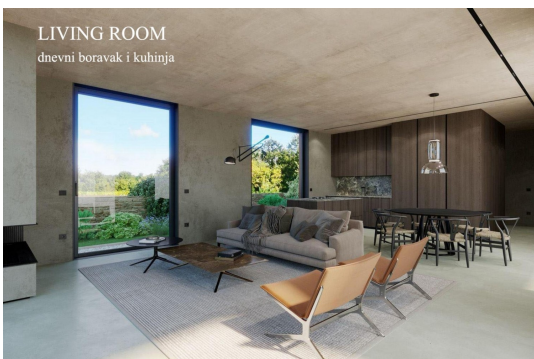
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	10184
Ort :	Bale
Wohnfläche :	176 m ²
Grundstücksgröße :	502 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 704.000 €

Zum angegebenen Preis wird die MwSt. hinzugefügt.

Zum Verkauf steht ein Haus in einem ruhigen Teil des Dorfes in der Nähe von Bale mit einer Gesamtfläche von 176 m², gelegen auf einem angelegten Grundstück von 502 m². Die ideale Lage am Ortsrand bietet Privatsphäre, Ruhe und Ausblick in die Natur. Das Haus wird auf zwei Etagen – Erdgeschoss und Obergeschoss – errichtet, mit geplanter Baufertigstellung und Einzugsmöglichkeit Ende 2025.

Raumaufteilung:

Erdgeschoss:

Eingangshalle

Geräumiges offenes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich
Große Glaswände sorgen für viel Tageslicht und direkten Zugang zum Garten

Gäste-WC

Wäscherei

Luxuriöser Wellnessbereich mit finnischer Sauna und dazugehörigen Einrichtungen.

Boden:

Zwei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer.
Glaswände in den Zimmern für maximale natürliche Beleuchtung.
Ein Zimmer mit direktem Zugang zur Terrasse mit Blick ins Grüne.

Technische Eigenschaften:

Zentrale Fußbodenheizung mittels Wärmepumpe (Luft/Wasser) mit Thermostat in jedem Raum.

Zur Kühlung dienen vier eingebaute Klimaanlage.

Poolfläche 37 m².

Dekorierter Garten mit Zierpflanzen.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Dieses Haus ist die perfekte Wahl für alle, die eine Kombination aus modernem Komfort, Privatsphäre und natürlicher Umgebung suchen, sei es zum Wohnen, für den Urlaub oder als Investition in den Tourismus.