

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Kode :	10206
Ort :	Rovinj
Wohnfläche :	109.34 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Meer :	300 m
Etage :	1
Etagenzahl :	3
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2023

Preis : 660.000 €

Neues Wohnprojekt in Rovinj!

Das Projekt umfasst den Bau von 6 hochwertigen Wohnungen. Zum Verkauf stehen die Wohnungen auf der Straßenseite, die nach Süden ausgerichtet sind. Zum Verkauf steht die Wohnung C mit einer Fläche von 109,34 m², die sich im 1. Stock des Gebäudes befindet.

Die Bauarbeiten an dem Objekt wurden Mitte Mai 2024 begonnen, und das späteste geplante Einzugsdatum ist im Frühjahr 2026.

Apartment C - 1st floor:

- Living area: 91,68 m²
- Garage & storage room: 23,79 m²
- Outdoor parking lot

- Stan C - 1. kat:
- Stambena površina: 91,68 m²
 - Garata i spremišta: 23,79 m²
 - Versko parkirno mesto



Room	Net floor area (m ²)	Co-efficient	Net floor area with terrace (m ²)
1-Entrance hall	8,6	1,00	8,6
2-Bathroom	5,8	1,00	5,8
3-Laundry room	1,9	1,00	1,9
4-Bedroom	12,7	1,00	12,7
5-Bathroom	6,0	1,00	6,0
6-Bedroom	12,1	1,00	12,1
7-Open plan living	54,4	1,00	54,4
8-Loggia	3,0	0,75	7,6
9-Private garage	17,9	0,75	13,4
10-Storage room	5,8	0,75	4,4
11-Parking lot	15,5	0,15	2,3
TOTAL m²	121,0		109,3