

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	10210
<b>Ort :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	750 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	2730 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	7
<b>Anzahl Zimmer :</b>	7
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	1926

**Preis :** 990.000 €

Blizina Pule - interessante Imilie mit großem Potenzial.

Zum Verkauf steht eine geräumige Stancija, die aus mehreren alten Häusern und Nebengebäuden besteht, gelegen in einer ruhigen Umgebung unweit von Pula.

Die Gesamtfläche der Gebäude beträgt etwa 1500 m<sup>2</sup> und befindet sich auf einem Grundstück von 2650 m<sup>2</sup> (in der Dokumentation sind 2730 m<sup>2</sup> angegeben). Die Imilie verfügt über 14 Räume und benötigt eine umfassende Renovierung.

Auf dem Grundstück ist Wasser vorhanden, während Strom noch angeschlossen werden muss. In unmittelbarer Nähe befindet sich eine asphaltierte Straße, und die Lage ist hervorragend mit Pula, Medulin, Banjole und Pomer verbunden.

Eingebettet in eine Freizeitbereich, bietet diese Imilie zahlreiche Möglichkeiten - von der Gestaltung einer authentischen istrischen Villa bis hin zu einem Touristenkomplex oder einem Anwesen mit mehreren Apartments.