

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	10220
<b>Ort :</b>	Pula
<b>Grundstücksgröße :</b>	202 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	12000 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

Preis : 78.000 €

Muntić, Vorort von Pula.

Grundstück 202 m<sup>2</sup>, rechtskräftige Baugenehmigung für ein Einfamilienhaus EG+1, Bruttofläche 125 m<sup>2</sup>, Gartenanteil 130 m<sup>2</sup>.

Raumaufteilung laut Projekt:

Edgeschoss (49 m<sup>2</sup> Netto): überdachter Eingang, Flur mit Treppenhaus, offenes Wohnzimmer mit Küche 21 m<sup>2</sup>, WC mit Waschküche, Abstellraum, Technikraum.

Obergeschoss (44 m<sup>2</sup> Netto): drei Schlafzimmer (12 m<sup>2</sup>, 9,40 m<sup>2</sup>, 8,82 m<sup>2</sup>), zwei Badezimmer.

Anträge auf Wasser- und Stromanschluss eingereicht und bezahlt, Mauernische mit eingebautem Wasserversorgungsschacht und Stromschrank fertiggestellt, Montage wird in Kürze erwartet.

k.č. 143/11 k.o. Muntić

