

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	10221
<b>Ort :</b>	Vodnjan
<b>Wohnfläche :</b>	40 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m2
<b>Etage :</b>	1
<b>Etagenzahl :</b>	1
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 155.000 €

Zu verkaufen ist eine Einzimmerwohnung mit einer Fläche von 40 m<sup>2</sup>, gelegen im 1. Stock eines kleinen Wohngebäudes in der ruhigen Siedlung Barbariga, nahe Pula und nur wenige Minuten vom Meer entfernt.

Ausstattung der Wohnung:

- Befindet sich im 1. Stock mit eigenem Außentreppenaufgang
- Ein Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, Badezimmer
- Komplett renoviert und wird möbliert und ausgestattet verkauft
- PVC-Fenster, Rollläden und Insektenschutzgitter
- Abstellraum mit Wasser- und Stromanschluss
- Direkter Fahrzeugzugang zur Wohnung
- Überdachter privater Parkplatz direkt vor der Tür.

Die Wohnung befindet sich in einer gepflegten und ruhigen Umgebung, ideal für Erholung, als Wochenendhaus oder für touristische Vermietung.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen zur Verfügung:

+385 91 615706

