

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	10226
Ort :	Ližnjan
Wohnfläche :	197.70 m ²
Grundstücksgröße :	177 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	450 m
Entfernung zum Meer :	1500 m
Etage :	1
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2020

Preis : 325.000 €

Wir verkaufen eine schöne zweigeschossige Wohnung in einer attraktiven Lage in dem Fischerdorf Ližnjan, in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen für den täglichen Bedarf und ein angenehmes Leben.

Die Nettogröße der Wohnung beträgt 197,77 m² und befindet sich im ersten Stock eines aufgeteilten Hauses.

Die erste Etage besteht aus einem Eingangsbereich mit Garderobe, einem Flur, einem offenen Wohnbereich mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer großen überdachten Loggia, die vom Wohnbereich aus zugänglich ist und sich über die gesamte Länge der Wohnung erstreckt.

Die zweite Etage umfasst einen Raum für zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Dieser Raum im Dachgeschoss kann in eine zusätzliche Wohneinheit umgewandelt werden, die einen Wohnbereich, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer umfasst.

Die Wohnung verfügt über Klimaanlage zur Heizung und Kühlung sowie über einen Schornstein mit der Möglichkeit, einen Pelletofen oder einen Holzofen zu installieren. Eine hochwertige Fassaden- und Dachisolierung sorgt dafür, dass der Aufenthalt in der Imilie das ganze Jahr über angenehm ist.

Zur Wohnung gehört auch ein Garten von 177 m², auf dem sich ein Nebengebäude mit einer Fläche von 93 m² befindet, das

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

derzeit als Garage genutzt wird. Es besteht die Möglichkeit, einen Pool im Garten zu bauen.

Das Nebengebäude kann in eine zusätzliche Wohneinheit umgewandelt werden.

Zur Wohnung gehören außerdem zwei zusätzliche private, gekennzeichnete Parkplätze im gemeinsamen Bereich des Gartens. Die zukünftigen Eigentümer haben die Möglichkeit, diese Parkplätze zu überdachen.

Die Wohnung wird möbliert verkauft, und es besteht die Möglichkeit, die Wohnung über einen Kredit zu kaufen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: