

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	10228
<b>Ort :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	102 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Meer :</b>	50 m
<b>Etage :</b>	2
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Garage :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A

**Preis :** 480.000 €

Eine wunderschöne Wohnung in exklusiver Lage, erste Reihe zum Meer!

Die Wohnung liegt direkt am Strand und bietet ein unglaubliches Luxuslebenserlebnis und einen freien Blick auf die Sandbucht.

Die große Terrasse mit Blick auf das Meer bietet einen idyllischen Raum zum Entspannen und Genießen der Sonnenuntergänge. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock des Gebäudes und bietet eine Gesamtfläche von 102,50 Quadratmetern. Es besteht aus zwei geräumigen Zimmern, Wohnzimmer, Küche, Esszimmer und einem Badezimmer.

Die Wohnung ist komplett möbliert und kategorisiert.

Die Wohnung verfügt über einen privaten Garagenplatz sowie einen Abstellraum. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug, einen Haupteingang sowie einen Nebeneingang zur Garage.

Die Lage dieser Imilie ist hervorragend, der Sandstrand ist nur wenige Schritte entfernt, im Umkreis von 50 Metern befinden sich Restaurants und Geschäfte, die vielfältige Möglichkeiten für gastronomische Genüsse bieten.

Dieses Apartment bietet die perfekte Mischung aus Luxus, Komfort und unglaublichem Meerblick und ist damit das perfekte Zuhause für diejenigen, die den ultimativen Lebensstil am Meer suchen.

Für weitere rmatationen wenden Sie sich bitte an: