

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Kode :	10242
Ort :	Rijeka
Wohnfläche :	133 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Meer :	1000 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	4
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Garage :	Je
Aufzug :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2024

Preis : Preis auf Anfrage €

Deutsch - LUXURIÖSE 3-ZIMMER-WOHNUNG MIT WOHNZIMMER IM ERDGESCHOSS - ZAMET

Wir präsentieren eine großzügige und modern gestaltete Wohnung in einem luxuriösen Neubau, gelegen zwischen Opatija und Rijeka. Das Gebäude befindet sich in einer ruhigen Gegend von Zamet, nahe aller wichtigen Einrichtungen, aber dennoch fern vom Stadtlärm.

WOHNUNGSDATEN (Einheit 2.0):

- ✓ Gesamtfläche: 133,51 m²
- ✓ Terrasse: 39,16 m² mit herrlichem Meerblick
- ✓ 3 Schlafzimmer
- ✓ Badezimmer + separates WC
- ✓ Küche, Wohnzimmer, Flur, Abstellraum
- ✓ 2 Garagenstellplätze
- ✓ Kellerraum: 1,19 m²

HERVORRAGENDE LAGE:

- ✓ Nähe zum Meer (1000 m), Sportplätzen, Schulen, Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Verkehrsmitteln
- ✓ Schnelle Anbindung an Rijeka und Opatija (15 Minuten Fahrzeit)
- ✓ Erhöhte Lage mit Panoramablick auf die Kvarner-Bucht und die Insel Krk

prostorija	korisna površina		koef.	obračunska površina	
db	23,88	m ²	1	23,88	m ²
hodnik	7,21	m ²	1	7,21	m ²
hodnik	3,85	m ²	1	3,85	m ²
kuhinja	6,03	m ²	1	6,03	m ²
kupaonica	3,91	m ²	1	3,91	m ²
soba 1	12,87	m ²	1	12,87	m ²
soba 2	10,76	m ²	1	10,76	m ²
soba 3	11,67	m ²	1	11,67	m ²
wc	2,51	m ²	1	2,51	m ²
	82,69	m ²		82,69	m ²
lođa	23,96	m ²	0,75	17,97	m ²
	23,96	m ²		17,97	m ²
SP37	2,37	m ²	0,5	1,19	m ²
	2,37	m ²		1,19	m ²
GM67	14,00	m ²	0,5	7,00	m ²
GM66	14,18	m ²	0,5	7,09	m ²
	28,18	m ²		14,09	m ²
stan 2.1	137,20	m ²		115,94	m ²

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

HOCHWERTIGE BAUWEISE UND AUSSTATTUNG:

- ✓ Energieklasse A+ - Niedrigstenergiegebäude
- ✓ Fußbodenheizung und -kühlung über DAIKIN ALTHERMA Hybrid-Wärmepumpe
- ✓ Exzellente Isolierung und Fassade - ETICS-System mit Mineralwolle + hinterlüftete Fassade
- ✓ Aluminiumfenster von WICONA mit Dreifachverglasung und Schiebeläden
- ✓ Böden aus italienischen Keramikfliesen und Dreischichtparkett
- ✓ Schneller Glasfaser-Internetzugang (FTTH)
- ✓ Sicherheit - Brandschutz, Videoüberwachung, Sensorbeleuchtung in Gemeinschaftsbereichen

Das Gebäude umfasst 40 Wohnungen und 4 Geschäftsräume auf 5 Etagen mit Tiefgarage und Grünflächen.

Diese Wohnung bietet eine außergewöhnliche Kombination aus Luxus, Komfort und erstklassiger Lage.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie bitte direkt den Makler.