

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	10244
Ort :	Ližnjan
Wohnfläche :	350 m ²
Grundstücksgröße :	848 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	5
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	4
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 824.000 €

In einer ruhigen Lage im Zentrum von Ližnjan steht ein Familienhaus mit einer Nettogröße von 350 m² zum Verkauf, das auf einem Baugrundstück von 848 m² gelegen ist.

Das Haus ist in drei Wohneinheiten unterteilt, von denen eine unvollendet ist und die Möglichkeit bietet, in einen Wellnessbereich, ein Apartment oder eine Geschäftsfläche umgewandelt zu werden. Aufgrund seiner Größe und Aufteilung ist es ideal für generationsübergreifendes Wohnen, Vermietung oder eine Kombination aus privater und gewerblicher Nutzung.

Der geräumige Garten bietet ausreichend Platz für die Gestaltung eines Gartens, eines Pools oder zusätzlicher Einrichtungen, während die Nähe zu Geschäften, Restaurants und dem Meer diese Imolie zur perfekten Wahl für ein qualitativ hochwertiges Leben oder eine touristische Investition macht.

Für weitere rmatationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung: