

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	10269
<b>Ort :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	55.89 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	700 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Etagezahl :</b>	4
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2025

Preis : 205.000 €



Im Stadtzentrum von Umag, im Rahmen eines modernen Wohnprojekts mit 122 Wohnungen, wird eine Wohnung im 1. Stock des Gebäudes verkauft. Die Gesamtfläche beträgt 55,89 m<sup>2</sup> und umfasst einen Abstellraum sowie einen Parkplatz.

Die Wohnung mit der Kennzeichnung 1-08 befindet sich im 1. Stock des Gebäudes und besteht aus:

Eingangsbereich  
Badezimmer  
Schlafzimmer  
Offenem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich  
Balkon (11,42 m<sup>2</sup>).

Zur Wohnung gehören außerdem:  
Abstellraum (3,02 m<sup>2</sup>)  
Außenparkplatz.

Technische Merkmale:  
Stahlbetonkonstruktion  
Wärmedämmfassade (ETICS, 10 cm)  
Hochwertige PVC-Fenster, Hebe-Schiebefenster  
Elektrische Rollläden in den Zimmern  
Multisplit-Klimaanlage in allen Räumen  
Erstklassige Keramik und Parkett  
Eigenes Strom- und Wasserzähler  
Video-Gegensprechanlage, Internet- und TV-Anschluss

Das Gebäude verfügt über:  
74 Garagenplätze, 82 Außenparkplätze und 25 überdachte



**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Parkplätze

Insgesamt 105 Abstellräume

Aufzug und Treppenhäuser von 4 Haupteingängen

Kellergeschoss mit Garagen und Verbindungen

Wohnungen von der 1. bis zur 3. Etage.

Lage:

100-500 m von Kindergarten, Schule, Geschäften,  
Sporteinrichtungen und Zentrum

700 m zum Meer, zur Promenade und zum Stadtstrand.

Die Fertigstellung der Arbeiten ist für Ende 2025 geplant.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung: