

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	10291
<b>Ort :</b>	Ližnjan
<b>Wohnfläche :</b>	131 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Etagenzahl :</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	3
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 300.000 €

Einfamilienhaus zu verkaufen, Valtura.

Dreistöckiges Familienhaus inmitten der Natur und nahe am Meer.

Die Wohnlage ist eine ruhige Sackgasse, in der Nähe einer Schule, eines Kindergartens, eines Busses, eines Marktes, einer Taverne, einer Kirche und eines Schönheitszentrums.

Ursprünglich vom Eigentümer des Hauses für die Familie gebaut, verfügt es über die hochwertigste Isolierung, Strom-/Wasserinstallation, PVC-Zimmerei, Keramik und Parkettböden.

Die Aufteilung der Etagen auf einer Fläche von 131m<sup>2</sup> ist wie folgt:

Erdgeschoss: 40m<sup>2</sup>+25m<sup>2</sup>

Terrasse am Eingang

Gang

Küche mit Esszimmer

Geräumiges Wohnzimmer

Etage 1: 40m<sup>2</sup>

Kinderzimmer mit Badezimmer

Elternzimmer mit Bad

Etage 2: 51m<sup>2</sup>

Wellnessbereich zum Entspannen mit Aussicht

Geräumiges Badezimmer mit Whirlpool

Fitnessraum mit Zustellbett

Im Preis des Hauses ist die komplette Möblierung mit Möbeln und Geräten inbegriffen.

Der Hof bietet Platz zum Abstellen von Fahrzeugen.

Umgebung in km:

Einkaufszentrum Pula City - 11 km

Medulin - 12 km

Kala Bay - 12 km

Kuje-Bucht - 13 km

Bijeca-Bucht - 13 km

Budava-Bucht - 14 km

Leuchtturm von Marlera - 14 km



**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Für mehr r mationen, kontaktieren sie bitte: