

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	10293
<b>Ort :</b>	Rovinj
<b>Wohnfläche :</b>	93 m2
<b>Grundstücksgröße :</b>	208 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	500 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	2
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 590.000 €

Zum Verkauf steht eine Wohnung im ersten Stock des Hauses mit Garten und 2 Parkplätzen. Die Wohnung besteht aus einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, Terrasse, zwei Schlafzimmern. Die Küche ist mit hochwertigen Siemens-Geräten und einer maßgefertigten Edelstahl-Arbeitsplatte ausgestattet. Die Wohnung ist hell und luftig und bietet Blick auf den grünen Park und den Pinienwald

Die Wohnung wurde 2017 umfassend renoviert. Es wurden Wandheizung und -kühlung, eine Mitsubishi-Wärmepumpe, Mahagoni-Zimmerei mit Dreifachverglasung, Wärmedämmung an den Außenwänden und dem Dach sowie alle Installationen in diesem Teil des Hauses installiert. Die Böden sind mit Anima Graphite-Fliesen und ausgezeichnetem Listone Giordano-Eichenparkett ausgelegt.

Die Wohnung befindet sich in ausgezeichneter Lage im südlichen Teil von Rovinj, in einer ruhigen Straße mit Einfamilienhäusern, nur 5 Gehminuten vom Strand und 10 Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt, nicht weit vom Hotel entfernt. In der Nähe gibt es einen Park und einen Wald