

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	10303
<b>Ort :</b>	Svetvinčenat
<b>Wohnfläche :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	1527 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	4
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Schwimmbad :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 750.000 €

Svetvinčenat, Umgebung, wunderschöne Villa mit Pool

In der Nähe der mittelalterlichen Stadt Svetvinčenat im Süden Zentralistriens befindet sich diese wunderschöne Villa.

Die Villa mit einer Gesamtfläche von 200 Quadratmetern erstreckt sich über zwei Etagen.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche mit Essbereich, ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im ersten Stock befinden sich drei weitere Schlafzimmer mit Badezimmern sowie Zugang zu einer Terrasse mit Blick auf den Pool.

Die Villa ist komplett eingerichtet und verfügt über Klimaanlage in allen Zimmern.

Auf dem großen, eingezäunten Grundstück befinden sich ein Pool mit Liegewiese und eine große überdachte Terrasse mit Grill für geselliges Beisammensein in den warmen Sommermonaten.

Alles wurde tadellos gepflegt, auf jedes Detail wurde geachtet.

Alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens befinden sich in unmittelbarer Nähe, und die Gegend ist ideal für Radfahrer.

Die Villa wird derzeit touristisch vermietet, wobei der Eigentümer ein hervorragend etabliertes Unternehmen betreibt.