

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	10325
Ort :	Umag
Wohnfläche :	55.59 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	700 m
Etage :	1
Etagenzahl :	4
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	1
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 208.000 €

Im Stadt Umag, im Rahmen eines modernen Wohnprojekts mit 122 Wohnungen, wird eine Wohnung im 1. Stock des Gebäudes verkauft. Die Gesamtfläche beträgt 55,59 m² und umfasst einen Abstellraum sowie einen Parkplatz.

Die Wohnung mit der Bezeichnung 1-14 befindet sich im 1. Stock und besteht aus:

Eingangsbereich

Badezimmer

Schlafzimmer

Offenem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich

Loggia (11,07 m²).

Zur Wohnung gehört auch:

Abstellraum (2,67 m²)

Überdachter Parkplatz.

Technische Merkmale:

Stahlbetonkonstruktion

Wärmedämmfassade (ETICS, 10 cm)

Hochwertige PVC-Fenster, Hebe-Schiebe-Türen

Elektrische Rollläden in den Zimmern

Multisplit-Klimaanlage in allen Räumen

Erstklassige Fliesen und Parkett

Eigenes Strom- und Wasserzähler

Video-Gegensprechanlage, Internet- und TV-Anschluss

Das Gebäude beinhaltet:

74 Garagenplätze, 82 Außenparkplätze und 25 überdachte

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Parkplätze

Insgesamt 105 Abstellräume

Aufzug und Treppenhäuser von 4 Haupteingängen

Kellergeschoss mit Garagen und Verbindungen

Wohnungen von der 1. bis zur 3. Etage.

Lage:

100-500 m von Kindergärten, Schulen, Geschäften,

Sporteinrichtungen und dem Zentrum entfernt

700 m zum Meer, zur Promenade und zum Stadtstrand.

Der Abschluss der Arbeiten ist für Ende 2025 geplant.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung: