

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	10327
Ort :	Umag
Wohnfläche :	55.26 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	700 m
Etage :	1
Etagenzahl :	4
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	1
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 207.000 €

Im Herzen der Stadt Umag, im Rahmen eines modernen Wohnprojekts mit 122 Wohnungen, wird eine Wohnung im 1. Stock des Gebäudes verkauft. Die Gesamtfläche beträgt 55,26 m² und umfasst einen Abstellraum sowie einen Parkplatz.

Die Wohnung mit der Bezeichnung 1-20 befindet sich im 1. Stock und besteht aus:

Eingangsbereich
Badezimmer
Schlafzimmer
Loggia (9,77 m²).

Zur Wohnung gehört auch:

Abstellraum (2,37 m²)
Überdachter Parkplatz.

Technische Merkmale:

Stahlbetonkonstruktion
Wärmedämmfassade (ETICS, 10 cm)
Hochwertige PVC-Fenster, Hebe-Schiebetüren
Elektrische Rollläden in den Zimmern
Multisplit-Klimaanlage in allen Räumen
Erstklassige Keramik und Parkett
Eigenes Strom- und Wasserzähler
Video-Gegensprechanlage, Internet- und TV-Anschluss

Das Gebäude umfasst:

74 Garagenplätze, 82 Außen- und 25 überdachte Parkplätze
Insgesamt 105 Abstellräume

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Aufzug und Treppenhäuser von 4 Haupteingängen
Kellergeschoss mit Garagen und Zugang
Wohnungen von der 1. bis zur 3. Etage.

Lage:

100-500 m von Kindergarten, Schule, Geschäften,
Sporteinrichtungen und dem Zentrum entfernt

700 m zum Meer, zur Promenade und zum Stadtstrand.

Die Fertigstellung der Arbeiten ist für Ende 2025 geplant.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung: