

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	10334
Ort :	Umag
Wohnfläche :	55.48 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	700 m
Etage :	1
Etagenzahl :	4
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	1
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 207.000 €

Im Herzen der Stadt Umag, im Rahmen eines modernen Wohnprojekts mit 122 Wohnungen, wird eine Wohnung im ersten Stock des Gebäudes verkauft. Die Gesamtfläche beträgt 55,48 m² und umfasst einen Abstellraum sowie einen Parkplatz.

Die Wohnung mit der Bezeichnung 1-21 befindet sich im ersten Stock und besteht aus:

Eingangsbereich
Badezimmer
Schlafzimmer
Loggia (10,22 m²).

Zur Wohnung gehört auch:

Abstellraum (2,60 m²)
Überdachter Parkplatz.

Technische Merkmale:

Stahlbetonkonstruktion
Wärmedämmende Fassade (ETICS, 10 cm)
Hochwertige PVC-Fenster mit Hebe-Schiebetüren
Elektrische Rollläden in den Zimmern
Multisplit-Klimaanlage in allen Räumen
Erstklassige Keramikfliesen und Parkett
Eigenes Strom- und Wassermessgerät
Video-Gegensprechanlage, Internet- und TV-Anschluss

Das Gebäude umfasst:

74 Stellplätze in der Garage, 82 Außen- und 25 überdachte Parkplätze

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Insgesamt 105 Abstellräume

Aufzug und Treppenhäuser aus 4 Haupteingängen

Untergeschoss mit Garagen und Kommunikationsbereichen

Wohnungen von der ersten bis zur dritten Etage.

Lage:

100-500 m von Kindergärten, Schulen, Geschäften,

Sporteinrichtungen und dem Zentrum entfernt

700 m zum Meer, zur Uferpromenade und zum Stadtstrand.

Der Abschluss der Arbeiten ist für Ende 2025 geplant.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung: