

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	10336
Ort :	Kanfanar
Wohnfläche :	210 m ²
Grundstücksgröße :	312 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	5
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	5
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A
Baujahr :	1900

Preis : 520.000 €

In einer ruhigen Siedlung der Gemeinde Kanfanar wird eine wunderschöne, komplett renovierte Imilie verkauft, die aus zwei Steinhäusern mit einer Gesamtnutzfläche von 208 m² besteht (größeres Haus 150 m² + kleineres Haus 58 m²), gelegen auf eingezäunten Grundstücken mit einer Gesamtfläche von 312 m² (60 m² + 252 m²). Sie wird ausschließlich als Einheit verkauft.

Kleineres Haus (freistehend, 58 m²):

Tragende Steinmauern (52-60 cm), Dachkonstruktion aus Holz mit Rinnen.

Erdgeschoss: Wohnzimmer mit Küche, Schlafzimmer, Badezimmer, WC.

Böden: Keramik und Stein.

Außenfenster: Holz mit Isolierglas und Fensterläden.

Innenfenster: Holz.

Voll klimatisiert, Fußbodenheizung, Kamin.

Pergola (32 m²), Pool (20 m²), mit Stein gepflasterter Innenhof.

Vollständig möbliert und eingerichtet.

Größeres Haus (150 m², 3 Etagen: EG + 2 OG):

Steinmauern, Holzdach mit Rinnen, Beton-Decke.

Erdgeschoss: Wohnzimmer mit Küche, Badezimmer, WC, Treppenhaus.

1. Etage: Flur, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer.

2. Etage: identische Aufteilung wie im ersten.

Böden: Keramik, Stein und Holz.

Außenfenster: Holz mit Isolierglas und Fensterläden.

Innenfenster: Holz.

Heizung: Fußbodenheizung, Kamin, Klimaanlage in allen Räumen.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Internet, Telefon, Wasser, Strom, Abwasser – alle Installationen sind vorhanden.

Auch vollständig möbliert und eingerichtet.

Zusätzliche Informationen:

Direkter Zugang zur asphaltierten Straße.

Städtisches und kommunal ausgestattetes Gebiet.

Das Grundstück ist eingezäunt und gepflegt.

Gebäude älter als 100 Jahre, umfassend renoviert im Jahr 2012.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: