

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**



<b>Kode :</b>	10351
<b>Ort :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	52.86 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	3
<b>Etagenzahl :</b>	4
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2023

**Preis :** 273.020 €

In Vabriga, Istrien, verkaufen wir eine ein Zimmer Wohnung mit der Bezeichnung B3 mit einer Fläche von 52,86 m<sup>2</sup> im 3. Stock. Zur Wohnung gehört auch eine Dachterrasse von 39 m<sup>2</sup>, von der aus man einen wunderschönen Blick auf das Meer hat.

Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude mit insgesamt 23 Wohnungen, das mit einem Aufzug ausgestattet sein wird.

Die Wohnung B3 mit einer Fläche von 52,86 m<sup>2</sup> besteht aus:

- Eingangsbereich, Wohnzimmer, Küche und Essbereich 35,06 m<sup>2</sup>
- überdachte Terrasse 5,16 m<sup>2</sup> \* Koeffizient 0,50 = 2,58 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer von 11,19 m<sup>2</sup>,
- Badezimmer von 4,03 m<sup>2</sup>

Zur Wohnung gehört auch ein Abstellraum (1,82 m<sup>2</sup> \* Koeffizient 0,50 = 0,91 m<sup>2</sup>) im Erdgeschoss des Gebäudes, die Dachterrasse (39 m<sup>2</sup> \* Koeffizient 0,25 = 9,70 m<sup>2</sup>) und ein Parkplatz.

In jedem Raum sind Klimaanlage vorgesehen, sowie Fußbodenheizung im Badezimmer.

Der Käufer ist von der Zahlung der Grunderwerbsteuer in Höhe von 3% befreit.

Wir stehen für weitere Informationen und Besichtigungen zur Verfügung.

