

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	10359
<b>Ort :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	216.70 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1000 m
<b>Etagenzahl :</b>	6
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Garage :</b>	Je
<b>Keller :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2022

**Preis :** 1.021.740 €

Gebäude mit Wohn- und Geschäftsnutzung, unterteilt in drei Einheiten: zentraler, südlicher und nördlicher Volumen.

Die Wohnungen werden im „Schlüsselfertig“-System verkauft, mit komplett ausgestatteten Badezimmern (Möbel und Sanitäranlagen), Bodenbelägen in allen Räumen (Keramik der Klasse 1, Laminat), installierten Elektroinstallationen, eingebauter Klimaanlage, Innentüren, Außenfenstern aus PVC oder ALU, einbruchhemmenden und feuerfesten Eingangstüren, Antennensystem, UTP-Netzwerk sowie Wänden und Decken in Weiß.

Besonderes Augenmerk wurde auch auf die Gestaltung und Pflege der Grünflächen gelegt.

Der Geschäftsraum CPP2 befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und besteht aus einem offenen Raum.

\*Hinweis: Garagenstellplatz sowie Abstellraum werden zusätzlich erworben.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: