

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	10365
Ort :	Rovinj
Wohnfläche :	400 m ²
Grundstücksgröße :	575 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Etagenzahl :	4
Anzahl Schlafzimmer :	6
Anzahl Zimmer :	6
Anzahl Badezimmer :	6
Parkplatz :	Je
Keller :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 900.000 €

ROVINJ - WOHNHAUS IN RUHIGER LAGE, IDEAL FÜR INVESTITIONEN

In einer ruhigen und angenehmen Lage in Rovinj, nur etwa 15 Minuten zu Fuß vom Stadtzentrum und dem Meer entfernt, befindet sich dieses funktionale Wohngebäude mit einer Wohnfläche von 360 m² und einer Gesamtfläche von ca. 400 m². Es ist auf einem schön gestalteten Grundstück gelegen, das Privatsphäre bietet und einen perfekten Ort zum Entspannen darstellt.

Das Gebäude erstreckt sich über vier Etagen – Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss – und besteht aus insgesamt sechs Wohneinheiten: drei Studio-Apartments und drei Apartments. Aufgrund seiner Raumaufteilung bietet die Imilie verschiedene Nutzungsmöglichkeiten – von touristischer Vermietung bis hin zu dauerhaftem Wohnen.

Im gepflegten Innenhof befinden sich zwei Parkplätze, und das Grundstück ist sorgfältig instand gehalten und eignet sich ideal für geselliges Beisammensein und das Genießen im Freien.

Dank der hervorragenden Lage, der Aufteilung und der Kapazität stellt diese Imilie eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit dar – sei es als Mietobjekt, für das Familienleben oder als Kombination aus beidem.

Für weitere Informationen und Besichtigungen: