

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	10368
Ort :	Novigrad
Wohnfläche :	86 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Entfernung zum Meer :	400 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagezahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025

Preis : 345.000 €

Neu im Angebot, Wohnungen in einem Neubau!

Wir verkaufen eine Wohnung mit einer Fläche von 86 m², die im Erdgeschoss eines Gebäudes mit nur 4 Wohnungen liegt.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche, 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, einem Gäste-WC sowie einer überdachten Terrasse und einem Atrium von ca. 60 m².

Zur Wohnung gehört 1 Parkplatz.

Die Wohnungen werden nach dem Prinzip „Schlüsselfertig“ verkauft – mit der Möglichkeit, eigene Fliesen auszuwählen. Der Fertigstellungstermin ist für den Sommer 2026 vorgesehen. Die Wohnung befindet sich an einer attraktiven Lage, nur 400 Meter vom Meer entfernt.

Die Lage bietet Ruhe und Privatsphäre und gleichzeitig eine hervorragende Anbindung an größere Städte, Strände und bekannte istrische Ziele. Ideal für Liebhaber des Meeres, Sport und luxuriösen Lebensstils.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: