

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	10370
Ort :	Novigrad
Wohnfläche :	86 m ²
Grundstücksgröße :	60 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Entfernung zum Meer :	400 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025

Preis : 335.000 €

Neu im Angebot, Wohnungen in Neubau!

Wir verkaufen eine Wohnung mit einer Fläche von 86 m², die sich im Erdgeschoss eines Gebäudes mit nur 4 Wohnungen befindet.

Die Wohnung 2 besteht aus einem Eingangsbereich, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche, 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, einem Gäste-WC sowie einer überdachten Terrasse und einem Atrium von ca. 60 m².

Zur Wohnung gehört 1 Parkplatz.

Die Wohnungen werden nach dem Prinzip "schlüsselfertig" verkauft - mit der Möglichkeit, eigene Fliesen auszuwählen. Der voraussichtliche Fertigstellungstermin ist im Sommer 2026.

Die Wohnung befindet sich an einer attraktiven Lage, nur 400 Meter vom Meer entfernt.

Die Lage bietet Ruhe und Privatsphäre und gleichzeitig eine hervorragende Anbindung an größere Städte, Strände und bekannte istrische Reiseziele. Ideal für Liebhaber des Meeres, des Sports und des luxuriösen Lebens.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: