

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	10386
Ort :	Umag
Wohnfläche :	54.95 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	700 m
Etage :	1
Etagenzahl :	4
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	1
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 208.000 €

Im Herzen der Stadt Umag, im Rahmen eines modernen Wohnprojekts mit 122 Wohnungen, wird eine Wohnung im ersten Stock des Gebäudes verkauft. Die Gesamtfläche beträgt 54,95 m² und umfasst einen Abstellraum sowie einen Parkplatz.

Die Wohnung mit der Kennzeichnung 1-25 befindet sich im ersten Stock des Gebäudes und besteht aus:

Eingangsbereich
Badezimmer
Schlafzimmer
Loggia (10,00 m²).

Zur Wohnung gehört auch:

Abstellraum (3,83 m²)
Überdachter Parkplatz.

Technische Merkmale:

Stahlbetonkonstruktion
Wärmedämmende Fassade (ETICS, 10 cm)
Hochwertige PVC-Fenster, Hebe-Schiebe-Türen
Elektrische Rollläden in den Zimmern
Multisplit-Klimaanlage in allen Räumen
Erstklassige Keramik und Parkett
Eigene Strom- und Wasserzähler
Video-Gegensprechanlage, Internet- und TV-Anschluss

Das Gebäude umfasst:

74 Garagenplätze, 82 Außen- und 25 überdachte Parkplätze
Insgesamt 105 Abstellräume

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Aufzug und Treppenhäuser aus 4 Haupteingängen
Kellergeschoss mit Garagen und Verkehrsflächen
Wohnungen von der 1. bis zur 3. Etage.

Lage:

100-500 m von Kindergärten, Schulen, Geschäften,
Sporteinrichtungen und dem Zentrum entfernt

700 m zum Meer, zur Promenade und zum Stadtstrand.

Der Abschluss der Bauarbeiten ist für Ende 2025 geplant.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung: