

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	10406
Ort :	Pula
Wohnfläche :	61.23 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	1200 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+

Preis : 217.687 €

Wir verkaufen eine Wohnung in einem neuen Wohnkomplex in Štinjaň. Der Komplex besteht aus 19 zweigeschossigen Wohngebäuden. Die Lage des neuen Wohnkomplexes ist ausgezeichnet, nur einen Kilometer vom Zentrum Štinjaň entfernt und in unmittelbarer Nähe einer Grundschule, eines Kindergartens, des Stadtstrandes Hidrobaza, einer Apotheke sowie nur vier Kilometer vom Stadtzentrum von Pula und drei Kilometer vom Zentrum des Ortes Fažana entfernt.

Der Zugang zum Wohnkomplex ist über eine asphaltierte Fläche sichergestellt, innerhalb derer sich die gesamte notwendige Infrastruktur (Strom, Wasser, Abwasser) befinden wird.

Die Wohnung mit der Bezeichnung 15A, mit einer Nutzfläche von 49,62 m², befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und besteht aus: Flur, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Abstellraum und Garten.

Was dieses Projekt besonders macht, ist die architektonische Lösung der Fassade der Wohngebäude sowie die grünen Dächer, die an der Fassade erscheinen.

Jeder Wohneinheit ist die erforderliche Anzahl an Parkplätzen gemäß dem Bebauungsplan der Stadt Pula zugewiesen. Jeder Parkplatz ist mit einer zukünftigen Verbindung zum Stromnetz geplant, um Ladesäulen für Elektrofahrzeuge anzuschließen.

Zu dieser Wohnung gehört 1 Parkplatz und ein Abstellraum - im Preis inbegriffen.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Wir nehmen Reservierungen entgegen!

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: