

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	10412
<b>Ort :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	190 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	511 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A+

Preis : 586.000 €

Zum Verkauf steht ein im Bau befindliches Haus mit Blick auf das Meer in Pomer. Die Fläche des Hauses beträgt 190 m<sup>2</sup>, es besteht aus 2 Etagen (Erdgeschoss + Obergeschoss).

Das Haus besteht im Erdgeschoss (Fläche 88,99 m<sup>2</sup>, Netto 75,01 m<sup>2</sup>) aus: Eingangsbereich, Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Toilette, Abstellraum und überdachter Terrasse.

Die erste Etage (Fläche 100,86 m<sup>2</sup>, netto 95,03 m<sup>2</sup>) besteht aus: Flur, 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und 2 Loggien.

Schwimmbad mit einer Fläche von 27 m<sup>2</sup>.

Strom-, Wasser- und Abwasseranschlüsse sind vorhanden.

Die Entfernung zum Meer beträgt 100 m, zum Yachthafen 700 m, zum öffentlichen Strand 1 km.

Hinweis: Es besteht die Möglichkeit, das Grundstück mit einem Projekt zu erwerben, einschließlich aller Infrastrukturanbindungen (Strom, Wasser und Abwasser) sowie kommunaler Beiträge.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an: