

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	10427
<b>Ort :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	348 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1500 m
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Garage :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 350.000 €

Zu verkaufen ist ein Doppelhaus in einer ruhigen Lage der Stadt, nahe dem Zentrum – eine ausgezeichnete Gelegenheit für das Familienleben oder als Investition.

Nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt, wird ein Doppelhaus mit einer Netto-Nutzfläche von ca. 150 m<sup>2</sup> verkauft, das auf einem Grundstück von 348 m<sup>2</sup> steht.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen – Erdgeschoss und Obergeschoss – und bietet in jeder Etage eine Zwei-Zimmer-Wohnung. Jede Wohnung besteht aus einem Flur, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern, einer Küche und einem Wohnzimmer, was sie perfekt für das Familienleben, aber auch als Investition zur Vermietung geeignet macht.

Im Erdgeschoss befindet sich auch eine Garage, während sich hinter dem Haus ein Garten von 250 m<sup>2</sup> erstreckt, der ideal zum Entspannen und für Aufenthalte im Freien in der Privatsphäre des Innenhofs ist.

Die Imilie ist bezugsfertig, benötigt jedoch teilweise Renovierungen, um ihr volles Potenzial zu entfalten. Die Heizung erfolgt über ein zentrales System mit Stadtgas.

Die hervorragende Lage gewährleistet eine schnelle und einfache Erreichbarkeit aller Annehmlichkeiten – in unmittelbarer Nähe befinden sich Geschäfte, ein Kindergarten, eine Schule, ein Krankenhaus und andere wichtige Einrichtungen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: