

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	10437
Ort :	Svetvinčenat
Wohnfläche :	210 m ²
Grundstücksgröße :	1000 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Meer :	15000 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	5
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2024

Preis : 750.000 €

Wir verkaufen ein neues Haus in ruhiger Lage.

Das Haus hat 185m² und besteht aus vier Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, einem großen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer. In der Mitte des Hauses befindet sich ein verglastes offenes Atrium, in dem ein Olivenbaum stehen wird.

Das gesamte Haus verfügt über eine Fußbodenheizung über Wärmepumpen und jedes Zimmer verfügt über eine eigene Klimaanlage.

Im Garten gibt es ein beheiztes Schwimmbad 8x4m, eine Sommerküche mit Toilette und einen Maschinenraum für den Pool.

Die Zimmerei besteht aus Aluminium, die Isolierung besteht aus Steinwolle, die Decken sind am tiefsten Punkt 3 m hoch.

Es wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.