

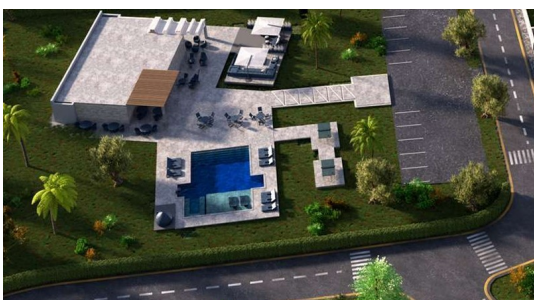
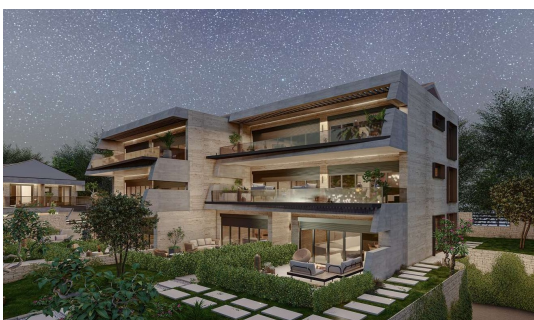
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	10441
<b>Ort :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	53.39 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Meer :</b>	300 m
<b>Etage :</b>	n/a
<b>Etagenzahl :</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2024

**Preis :** 291.950 €

Wunderschöne Apartments in der Nähe von Umag.

Der Blick auf die Natur aus einem wunderschönen, modernen Zuhause kombiniert minimalistische Architektur mit rustikalen Designelementen.

Die Wohnung | A1-D7, mit einer Gesamtfläche von 45,39 m<sup>2</sup>, befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes mit nur 4 Apartments. Die Wohnung besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich, 1 Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Terrasse im Innenhof von 8 m<sup>2</sup>. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz.

Diese Apartments befinden sich in einer Wohnsiedlung an der wunderschönen Küste Istriens, zwischen Meer und Wald, was Komfort und Praktikabilität bietet – nah genug an großen Städten für Ihre metropolitanen Bedürfnisse und weit genug entfernt, um Ihr Küstenrefugium genießen zu können.

Die Anlage wird einen Pool, ein Wellness-Center und ein Spa, ein Fitnessstudio, einen Spielplatz, ein Restaurant und eine Bar haben. Außerdem wird die Anlage 24/7 überwacht, mit einer Rezeption und Parkplätzen für das Laden von Elektroautos. Ihr Sommergefühl wird das ganze Jahr über anhalten.

Hinweis: Der angegebene Preis gilt für juristische Personen, für Privatpersonen wird der Betrag der Mehrwertsteuer von 25 % hinzugefügt.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Für weitere rmatonen kontaktieren Sie bitte: