

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	10449
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	270 m ²
Grundstücksgröße :	450 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	90 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	6
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Keller :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2023

Preis : 1.390.000 €

Zu verkaufen: Luxuriöse Villa in Medulin – 100 m vom Meer entfernt

Zum Verkauf steht eine moderne Villa in Medulin, nur 100 Meter vom Meer und 1 km vom Ortszentrum entfernt. Die Imilie wurde mit hochwertigen Materialien gebaut und bietet das ganze Jahr über maximalen Komfort.

Ausstattung der Villa:

4 Schlafzimmer

6 Badezimmer

Außen- und Innenpool

Fußbodenheizung

Wellnessbereich

Fitnessraum

Sauna

Moderne Küche

Waschküche

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Geräumiges Wohnzimmer

3 Parkplätze

Keller

Energiezertifikat A+

Sprechanlage

Klimaanlage in jedem Zimmer

Spielplatz für Kinder

Entspannungsbereich mit Grill

Die Villa besteht aus einem offenen Wohnbereich mit Esszimmer und einer voll ausgestatteten modernen Küche. Große Glasfronten sorgen für viel Licht und einen wunderschönen Blick auf das Meer.

Jedes Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und ist im modernen Stil eingerichtet, der Komfort und Privatsphäre bietet.

Auf der Terrasse befindet sich ein L-förmiger Infinity-Pool mit Liege- und Essbereich im Freien. Im Innenbereich der Villa befindet sich ein Wellnessbereich mit beheiztem Pool, Sauna und Fitnessraum.

Dank der Fußbodenheizung und der hochwertigen Isolierung ist die Villa für einen ganzjährigen Aufenthalt geeignet.

Die hervorragende Lage, das moderne Design und die luxuriöse Ausstattung machen diese Imilie zur idealen Wahl für Wohnen, Urlaub oder touristische Investitionen.