

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| <b>Kode :</b>                   | 10472               |
| <b>Ort :</b>                    | Medulin             |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 197 m <sup>2</sup>  |
| <b>Grundstücksgröße :</b>       | 463 m <sup>2</sup>  |
| <b>Gartenfläche :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 250 m               |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>    | 200 m               |
| <b>Etagenzahl :</b>             | 2                   |
| <b>Anzahl Schlafzimmer :</b>    | 3                   |
| <b>Anzahl Zimmer :</b>          | 3                   |
| <b>Anzahl Badezimmer :</b>      | 4                   |
| <b>Parkplatz :</b>              | Je                  |
| <b>Garage :</b>                 | Je                  |
| <b>Klimaanlage :</b>            | Je                  |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | A+                  |
| <b>Baujahr :</b>                | 2024                |

Preis : 1.110.000 €

Neu im Angebot!

Neu gebautes, modernes Haus mit einer Wohnfläche von 196,93 (netto 188,91 m<sup>2</sup>) auf einem Grundstück von 466 m<sup>2</sup>. Dieses moderne zweistöckige Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Der große Hof umfasst einen Swimmingpool und eine Liegewiese

Das Erdgeschoss des Hauses umfasst: überdachten Eingang, Animationsraum, Taverne, Loggia, Flur, Abstellraum unter der Treppe, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, überdachte Terrasse, Toilette mit Flur, Schlafzimmer und Badezimmer.

Die Treppe führt in den ersten Stock, wo sich auf der einen Seite ein Kleiderschrank, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Loggia und auf der anderen Seite ein weiterer Kleiderschrank, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden.

Das Haus verfügt über eine Garage und zwei Außenstellplätze.

Das Haus ist ausgestattet mit Klimaanlage in jedem Zimmer, sowie in der Winterstube, zentraler Fußbodenheizung im ganzen Haus, Internet, TV-Anschluss, Videoüberwachung, Alarmanlage. Das Haus ist mit einer Waschmaschine und Elektroboilern ausgestattet.

Der Pool mit den Maßen Breite 350 cm x Länge 580 cm x Tiefe 150 cm ist mit Automatikttechnik ausgestattet und verfügt über

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

eine Außendusche.

Auf der Dachterrasse des Hauses befindet sich ein Whirlpool mit einer Fläche von 38,36 m<sup>2</sup>

Außerdem verfügt das Haus über eine automatische Bewässerung der Umgebung.

Es besteht die Möglichkeit der Kategorisierung zur Miete. Das Haus befindet sich in perfekter Lage, recht ruhig und dennoch nur 200 Meter Luftlinie vom Meer und 250 Meter vom Ortszentrum entfernt.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an: