

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	10483
<b>Ort :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	190 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Etagenzahl :</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	3
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2015

**Preis :** 370.000 €

Charmantes Steinhaus auf großem Grundstück in der Nähe von Poreč

In der Nähe der wunderschönen Stadt Poreč steht ein authentisches Steinhaus zum Verkauf, das Tradition und Charme ausstrahlt – perfekt für diejenigen, die Ruhe und Platz schätzen. Auf einem großen Grundstück von 1000 m<sup>2</sup> gelegen, bietet dieses Haus Privatsphäre und Geräumigkeit, ideal für Familienleben oder als Investition für touristische Vermietungen.

Merkmale des Hauses:

Drei Etagen mit durchdachter Raumaufteilung für maximalen Komfort:

Erdgeschoss: geräumiges Wohnzimmer und Küche mit Essbereich – ideal für Familientreffen und Entspannung.

Erster Stock: drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, bieten Privatsphäre und Komfort für die ganze Familie.

Zweiter Stock: zusätzliches Wohnzimmer, Küche mit Essbereich, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer – eine großartige Option für Gäste oder als separater Rückzugsort.

Das Haus befindet sich auf einem großzügigen Grundstück, das Potenzial für die Gestaltung eines Gartens, den Bau eines Pools oder andere Annehmlichkeiten bietet.

Diese Imilie bietet eine einzigartige Gelegenheit für alle, die komfortables Wohnen in der Nähe der Annehmlichkeiten von Poreč suchen, in einer ruhigen Umgebung mit authentischer istrischer Architektur.

Für weitere rmatationen und Besichtigungen kontaktieren Sie uns bitte: