

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	10484
Ort :	Umag
Wohnfläche :	56.18 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	700 m
Etage :	1
Etagenzahl :	4
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	1
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 208.000 €

Im Stadt Umag, im Rahmen eines modernen Wohnprojekts mit 122 Wohnungen, wird eine Wohnung im 1. Stock des Gebäudes zum Verkauf angeboten. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 56,18 m² und umfasst einen Abstellraum sowie einen Parkplatz.

Die Wohnung mit der Kennzeichnung 1-27 befindet sich im 1. Stock des Gebäudes und setzt sich zusammen aus:

Eingangsbereich
Badezimmer
Schlafzimmer
Loggia (9,43 m²).

Zur Wohnung gehört außerdem:

Abstellraum (2,67 m²)
Überdachter Parkplatz.

Technische Merkmale:

Stahlbetonkonstruktion
Wärmedämmende Fassade (ETICS, 10 cm)
Hochwertige PVC-Fenster, Hebe-Schiebetüren
Elektrische Rollläden in den Zimmern
Multisplit-Klimaanlage in allen Räumen
Erstklassige Keramik und Parkett
Eigenes Strom- und Wasserzähler
Videogegensprechanlage, Internet- und TV-Anschluss

Das Gebäude umfasst:

74 Garagenplätze, 82 Außen- und 25 überdachte Parkplätze
Insgesamt 105 Abstellräume

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Aufzug und Treppenhäuser von 4 Haupteingängen
Kellergeschoss mit Garagen und Verbindungen
Wohnungen von der 1. bis zur 3. Etage.

Lage:

100-500 m von Kindergarten, Schule, Geschäften,
Sporteinrichtungen und Zentrum entfernt

700 m zum Meer, zur Promenade und zum Stadtstrand.

Der Abschluss der Arbeiten ist für Ende 2025 geplant.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung: